



TEGNFORKLARING
 Områder der det pågår dialog med aktører
 Områder som bør vurderes for utvikling

For å få til en god utvikling må ny bygningsmasse plasseres slik at den former gode romlige forløp i tråd med et overordnet grep: Hvor bør det bygges for å skape gode felles byrom?

Dialog med grunneiere er viktig for å få til en realistisk gjennomføring. Dialog med grunneiere er etablert for de fleste aktuelle delområdene som bør vurderes for utvikling. Tabellen under viser grunneiere sine foreløpige innspill til utvikling:

nr	aktør	forslag	Antall boenheter	Antall etasjer
1	Shark arkitekter representerer grunneier	Utvidelse av eksisterende	30 nye	3 etg. handel/kontor + 4 etg. Bolig = 7 etg.
2	Petter Bogen representerer Cava Eiendom	Nye bolig	72	7 etg.
3	Petter Bogen representerer Kolbotn Vest	Nye boliger	120	5 – 7 etg.
4	Citycon (Kolbotn senter)	Ser på muligheter for utvidelse v. stasjon og nedre torg.		
5	Shark arkitekter Representerer enkelte grunneiere	Nytt bygg Handel + bolig	75 boliger	2 etg handel/kontor 6 etg. Bolig = 8 etg.
6	Grunneiere: Bonde Hansen / Sundt / Oppegård kommune	Nytt bygg Bolig/kontor/offentlig formål	ukjent	Høyt! Signalbygg?
7	Grunneiere Storebukta	boliger	Ca 120	6 – 2 etg.
8	Grunneier handel i Skiveien	Handel (ny dagligvare) + bolig	ukjent	ukjent
9	Skrenten	Nye boliger	ukjent	ukjent
Totalt			Ca 420	